

**DORPSTRAAT 4 A**  
**GENDT**



**€ 475 P/M**

**SOM**   
**MAKELAARS**  
SERVICE OP MAAT

0481355161  
info@sommakelaars.nl  
sommakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een eigen kantoor?

Bekijk dan de mogelijkheden van deze representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dorpstraat te Gendt.

Het karakteristieke pand uit 1936 is in 2022 geheel gerenoveerd en biedt volop mogelijkheden voor startende ondernemers die hun dromen willen najagen.

De ligging aan de Dorpstraat 4-a zorgt ervoor dat je onderneming direct goed zichtbaar is en parkeren kan direct voor de deur.

Entree, open kantoorruimte met pantry en toilet.

Voorzieningen:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd dat onder meer bestaat uit:

- plafond met spots;
- pantry in kast;
- glasvezel aansluiting;
- verwarming, koud water en elektra.

De kantoorruimte is in 2022 geheel gerenoveerd e verkeert in een goede staat van onderhoud. De kantoorruimte kan ook gebruikt worden als winkel of praktijkruimte.

Verhuur:

- Huurprijs: € 475,00 per maand.
- Aanvaarding: per direct.
- Huurovereenkomst: huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Servicekosten: € 80,00 per maand voor verwarming, water en elektra.
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.
- Betalingen: per maand vooruit te voldoen.
- Minimale huurperiode 12 maanden.

**OPPERVLAKTE**

**36M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**40M<sup>2</sup>**

**BOUWJAAR**

**1936**



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 475,- per maand
Borg	€ 500,-
Elektra	€ 35,-
Verwarming	€ 30,-
Water	€ 15,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	36 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij school
---------	----------------------------

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

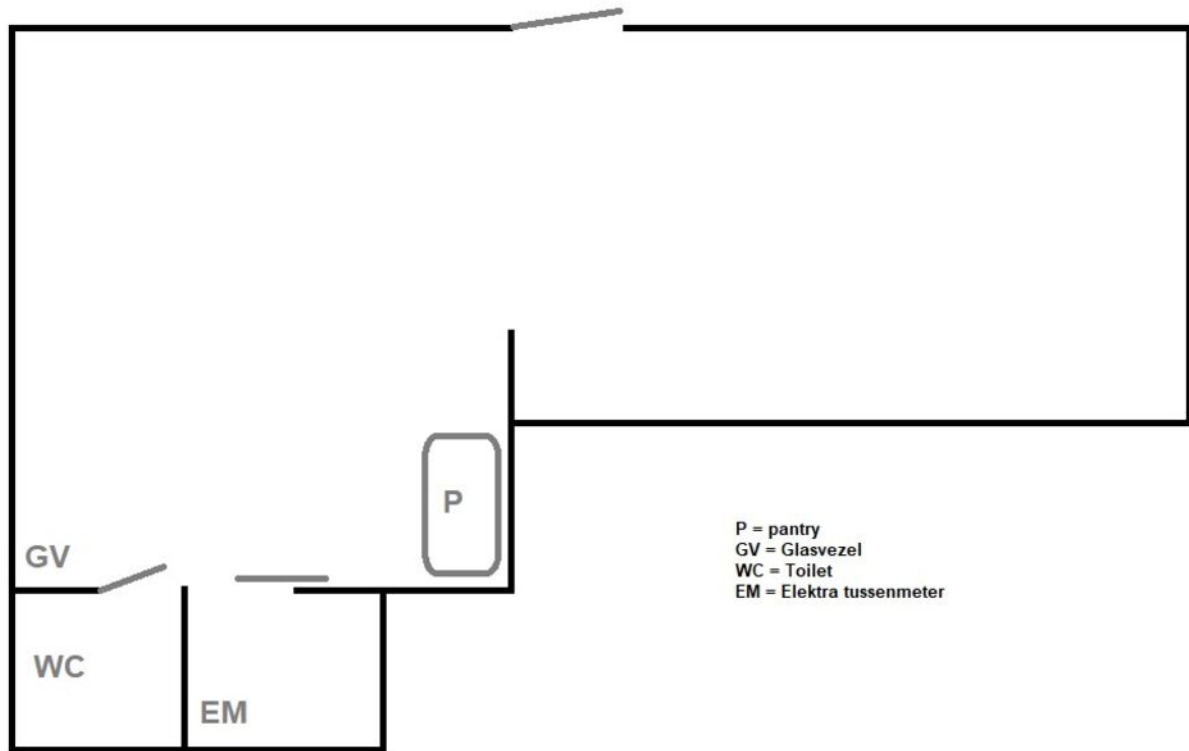






# PLATTEGROND

---






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verharen

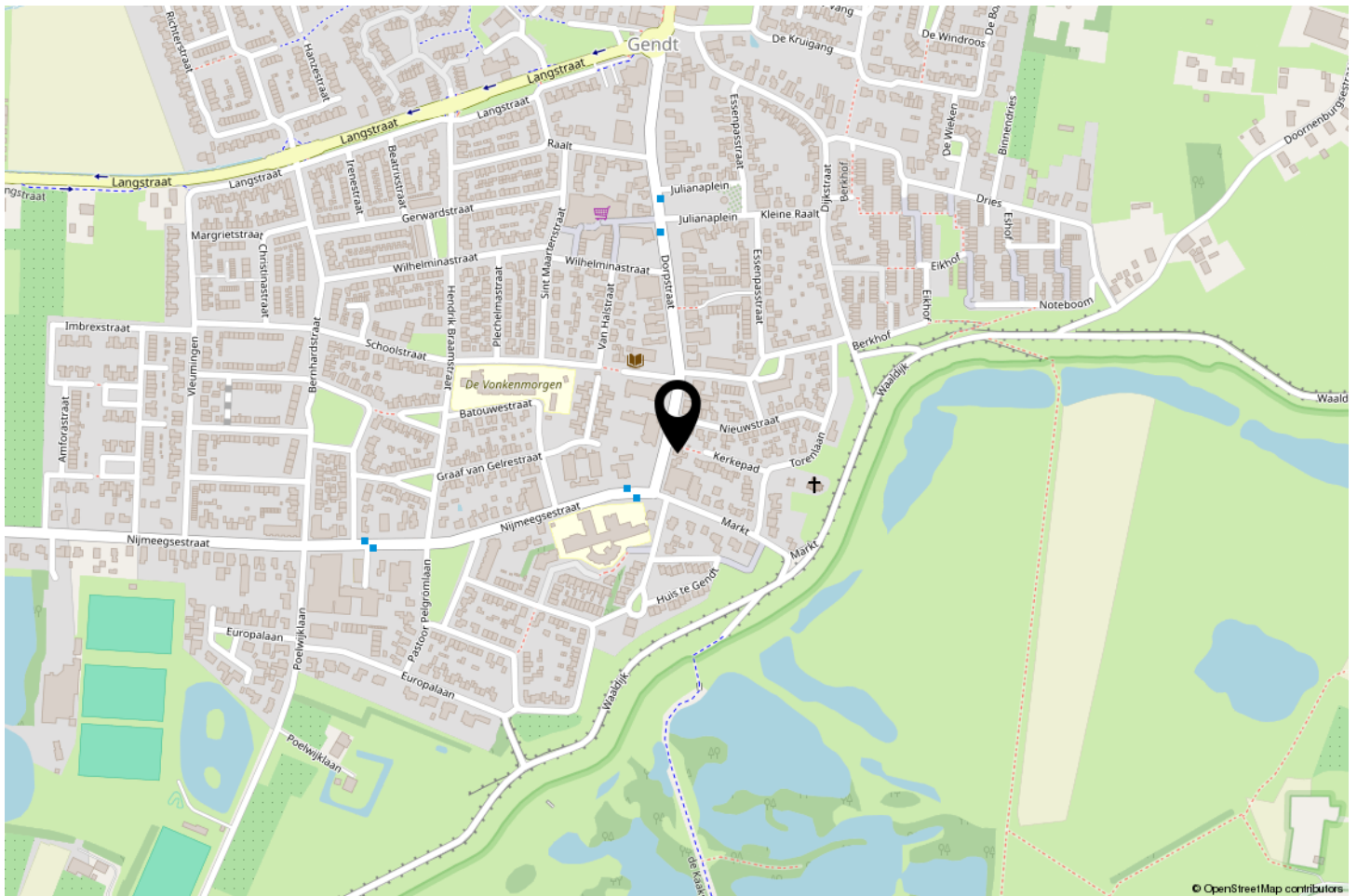
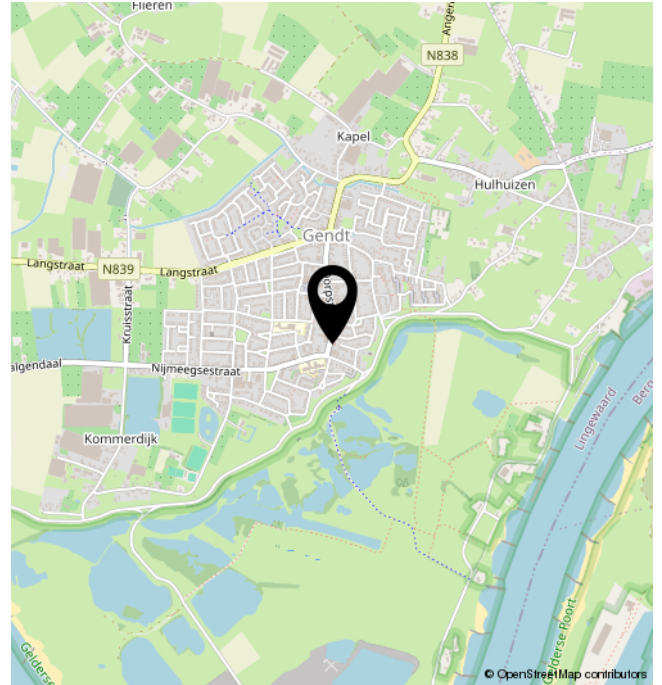
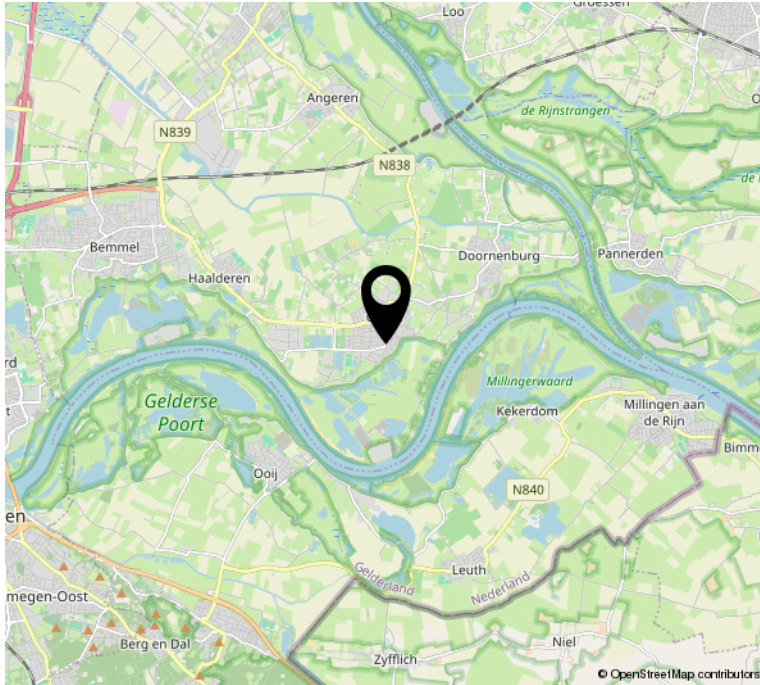


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gendt	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1509	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# INTERESSE?

---



Dorpstraat 13  
6691 AV Gendt

0481355161  
[info@sommakelaars.nl](mailto:info@sommakelaars.nl)  
[sommakelaars.nl](http://sommakelaars.nl)